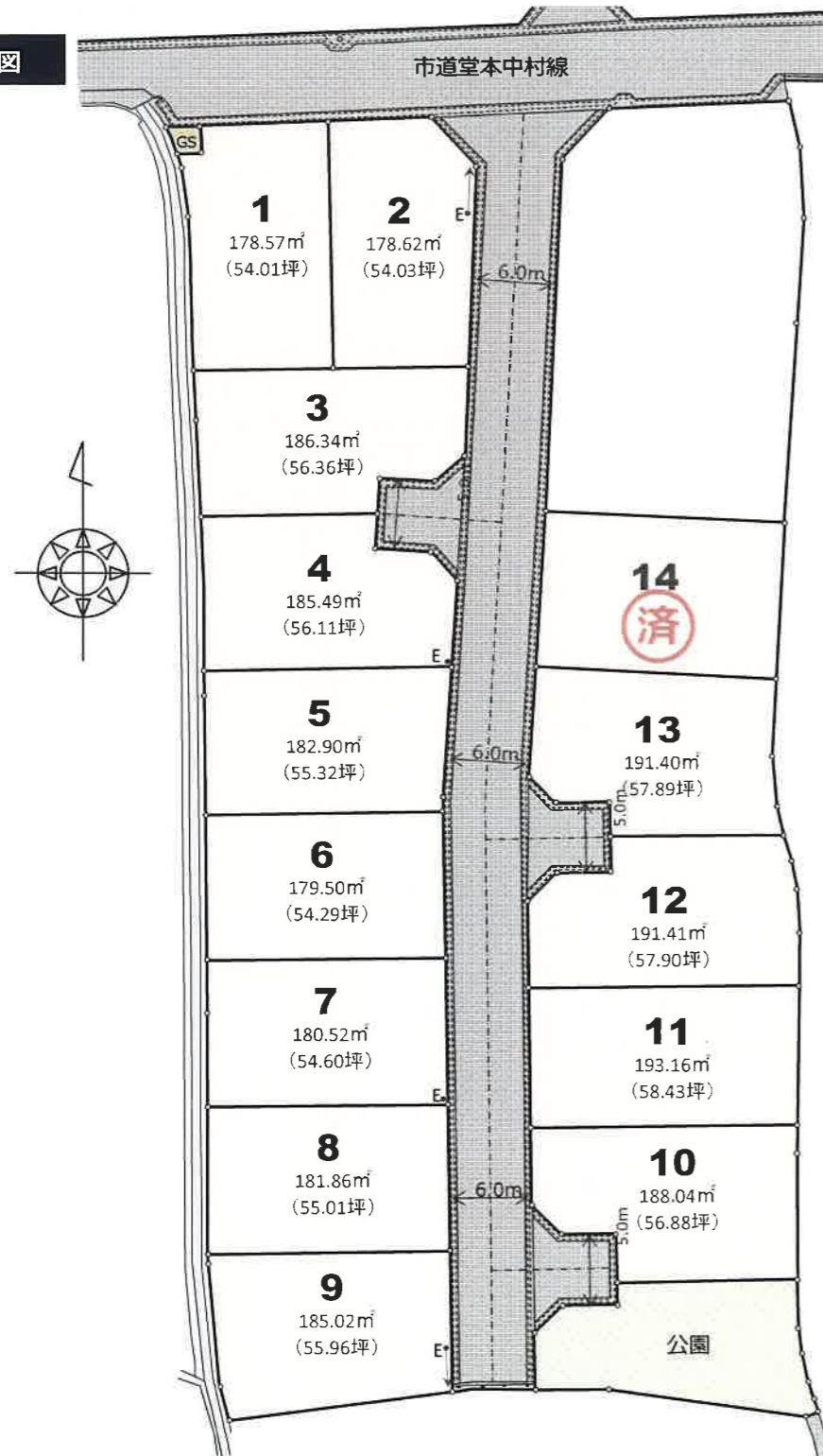


分譲地

龍野町堂本
全14区画

区画図



号地	土地面積		坪単価 (円)	販売価格 (円)
	(㎡)	(坪)		
1	178.57	54.01	260,000	14,040,000
2	178.62	54.03	280,000	15,120,000
3	186.34	56.36	280,000	15,780,000
4	185.49	56.11	280,000	15,710,000
5	182.90	55.32	280,000	15,480,000
6	179.50	54.29	280,000	15,200,000
7	180.52	54.60	280,000	15,280,000

号地	土地面積		坪単価 (円)	販売価格 (円)
	(㎡)	(坪)		
8	181.86	55.01	280,000	15,400,000
9	185.02	55.96	270,000	15,100,000
10	188.04	56.88	270,000	15,350,000
11	193.16	58.43	270,000	15,770,000
12	191.41	57.90	270,000	15,630,000
13	191.40	57.89	270,000	15,630,000
14	194.61	58.86	270,000	15,890,000

物件所在地



物件概要

所在地	兵庫県たつの市龍野町堂本89-5他		
交通	JR姫新線「本龍野駅」400m 徒歩5分		
地目	宅地	地積	178.57㎡~194.71㎡
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
前面道路	公道/第42条1項2号道路	私道負担	なし
開発許可番号	兵庫県指令中播(姫土)第1-21号		
開発総面積	3996.23㎡	総区画数	14区画
設備	電気(関西電力)・上下水道(たつの市)・プロパンガス(個別)		
教育機関	たつの市立小宅小学校(800m)	たつの市立龍野東中学校	(1.3km)
商業施設	マックスバリュ龍野店(260m)	セブン-イレブン龍野小宅北店	(500m)

諸費用	<input checked="" type="checkbox"/> 水道分担金(20巾):110,000円(1宅地) <input checked="" type="checkbox"/> 下水道事業受益者負担金:宅地面積×700円/㎡ <input checked="" type="checkbox"/> 登記費用:実費 <input checked="" type="checkbox"/> 固定資産税・都市計画税:日割り清算 <input checked="" type="checkbox"/> 契約書添付印紙代金:10,000円 <input checked="" type="checkbox"/> 仲介手数料:売買代金×3%+6万円(別途消費税)
注意事項	<ul style="list-style-type: none"> 分譲地内の電柱支線等の移動は不可 分譲地内境界ブロックは原則中心積み 建築条件なし

【仲介業者】 (宅建業)兵庫県知事 (9) 第500100号

株式会社西村不動産

住所:兵庫県たつの市龍野町堂本227-1

☎0791-63-1169

FAX 0791-62-4469

■ 取引態様 ■
仲介