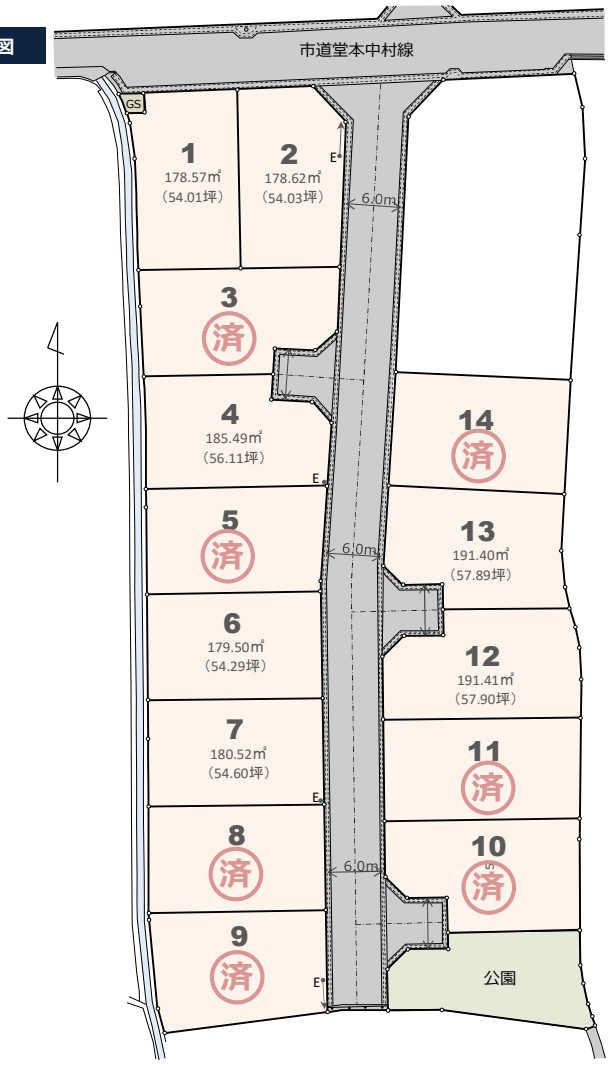


分譲地
龍野町堂本
全14区画

区画図



号地	土地面積		坪単価 (円)	販売価格 (円)
	(㎡)	(坪)		
1	178.57	54.01	260,000	14,040,000
2	178.62	54.03	280,000	15,120,000
3	186.34	56.36		契約済
4	185.49	56.11	280,000	15,710,000
5	182.90	55.32		契約済
6	179.50	54.29	280,000	15,200,000
7	180.52	54.60	280,000	15,280,000

号地	土地面積		坪単価 (円)	販売価格 (円)
	(㎡)	(坪)		
8	181.86	55.01		契約済
9	185.02	55.96		契約済
10	188.04	56.88		契約済
11	193.16	58.43		契約済
12	191.41	57.90	270,000	15,630,000
13	191.40	57.89	270,000	15,630,000
14	194.61	58.86		契約済

物件所在地



物件概要

所在地	兵庫県たつの市龍野町堂本89-5他		
交通	J R 姫新線「本竜野駅」400m 徒歩5分		
地目	宅地	地積	178.57㎡~194.71㎡
都市計画	市街化区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
前面道路	公道/第42条1項2号道路	私道負担	なし
開発許可番号	兵庫県指令中播(姫土)第1-21号		
開発総面積	3996.23㎡	総区画数	14区画
設備	電気(関西電力)・上下水道(たつの市)・プロパンガス(個別)		
教育機関	たつの市立小宅小学校(800m)	たつの市立龍野東中学校	(1.3km)
商業施設	マックスバリュ龍野店(260m)	セブン-イレブン龍野小宅北店	(500m)

諸費用	下水道分担金(20Φ): 110,000円(1宅地) 下水道事業受益者負担金: 宅地面積×700円/㎡ 登記費用: 実費 固定資産税・都市計画税: 日割り計算 契約書添付印紙代金: 10,000円 仲介手数料: 売買代金×3%+6万円(別途消費税)
注意事項	・分譲地内の電柱支線等の移動は不可 ・分譲地内境界ブロックは原則中心積み ・建築条件なし

【仲介業者】(宅建業)兵庫県知事(9)第500100号

株式会社西村不動産

住所: 兵庫県たつの市龍野町堂本227-1

☎0791-63-1169

FAX 0791-62-4469

■ 取引態様 ■
仲介