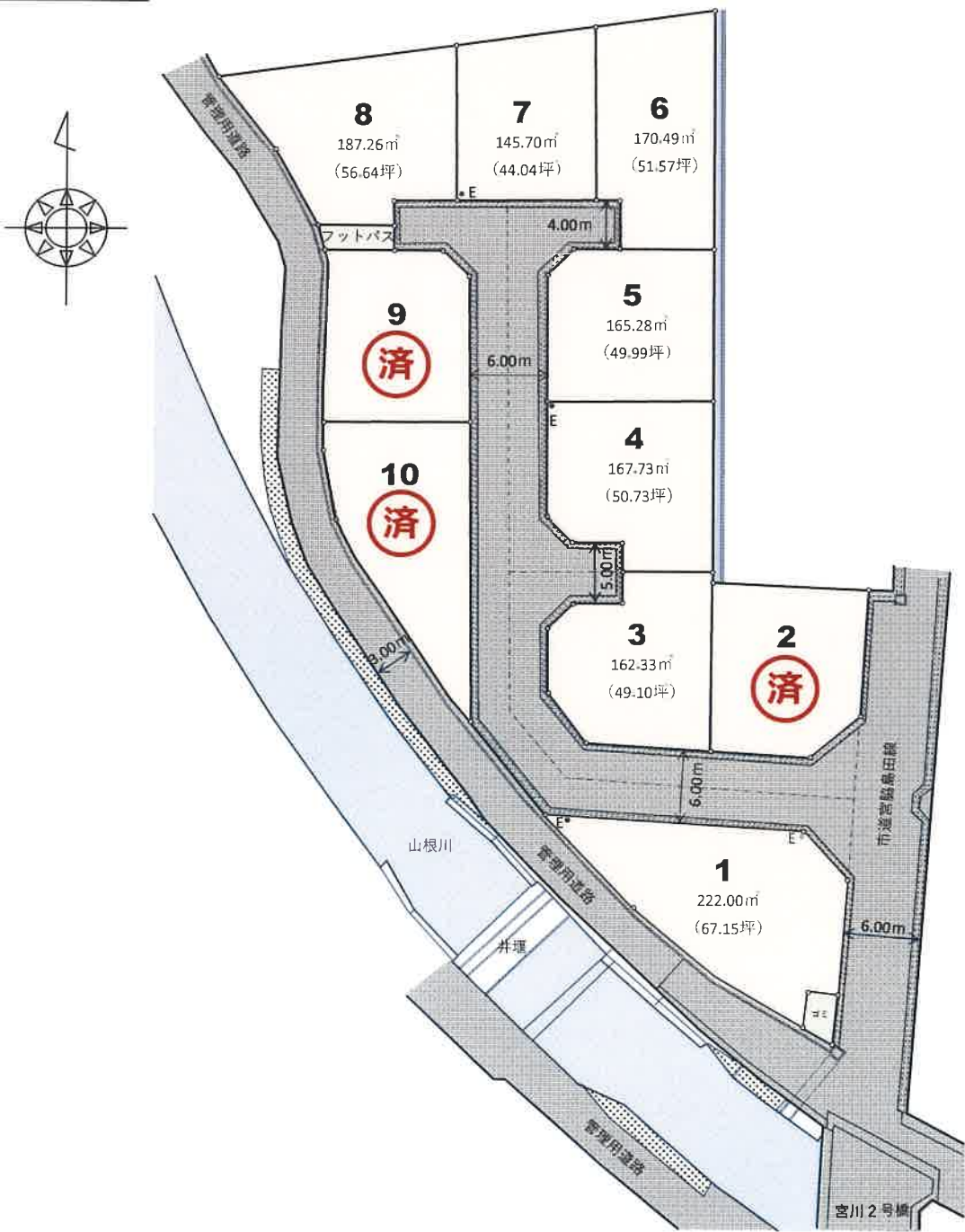


分譲地
龍野町片山
全10区画

新規分譲開始！

JR本竜野駅まで「徒歩4分」 建築条件なし

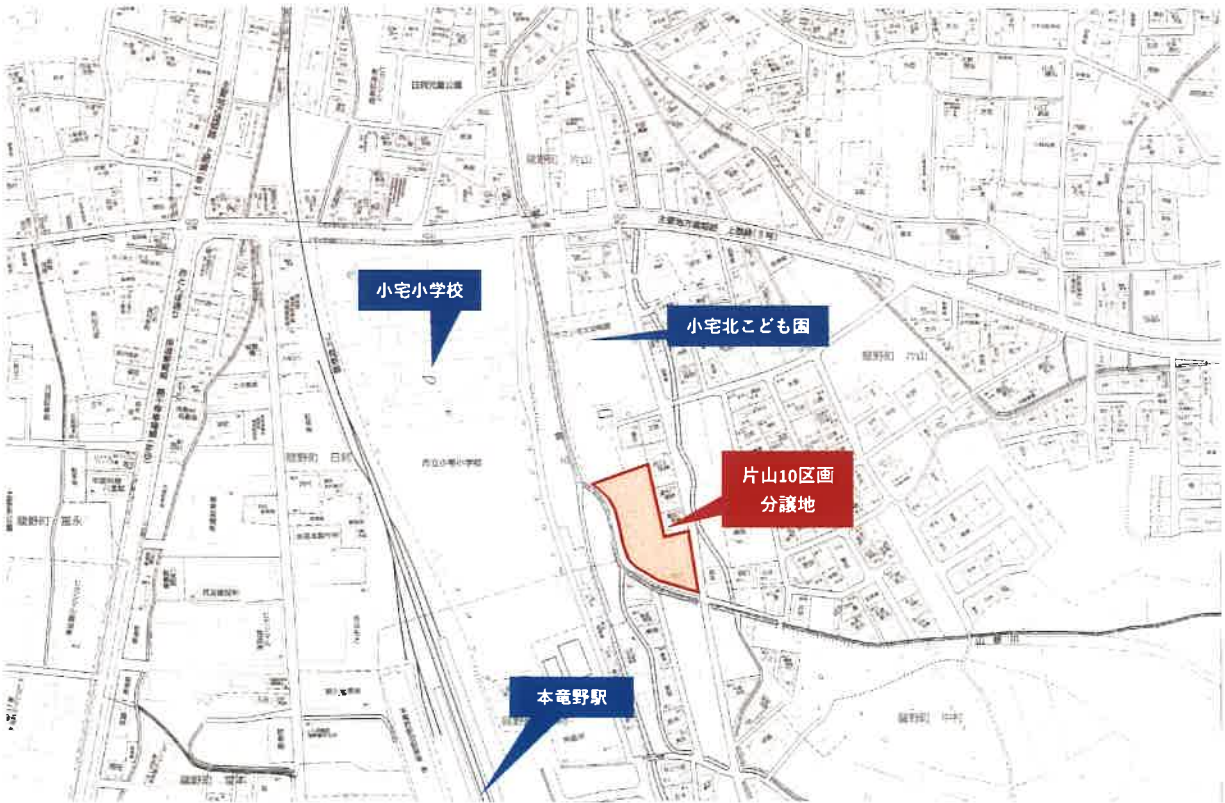
区画図



号地	土地面積		坪単価 (円)	販売価格 (円)
	(㎡)	(坪)		
1	222.00	67.15	210,000	14,100,000
2	159.24	48.17		契約済
3	162.33	49.10	250,000	12,270,000
4	167.73	50.73	240,000	12,170,000
5	165.28	49.99	230,000	11,490,000

号地	土地面積		坪単価 (円)	販売価格 (円)
	(㎡)	(坪)		
6	170.49	51.57	200,000	10,310,000
7	145.70	44.07	240,000	10,570,000
8	187.26	56.64	210,000	11,890,000
9	158.06	47.81		契約済
10	184.81	55.90		契約済

物件所在地



物件概要

所在地	兵庫県たつの市龍野町片山1-1他		
交通	JR姫新線「本竜野駅」300m 徒歩4分		
地目	宅地に変更後引き渡し	地積	145.70㎡～222.00㎡
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
前面道路	公道/第42条1項2号道路	私道負担	なし
開発許可番号	兵庫県指令中播(姫土)第1-28号		
開発総面積	2348.91㎡	総区画数	10区画
設備	電気(関西電力)・上下水道(たつの市)・プロパンガス(個別)		
教育機関	たつの市立小宅小学校(400m)	たつの市立龍野東中学校(600m)	
商業施設	マックスバリュ龍野店(800m)	セブン-イレブン龍野片山店(500m)	

諸費用	☑水道分担金(20Φ):110,000円(1宅地) ☑下水道事業受益者負担金:宅地面積×700円/㎡ ☑登記費用:実費 ☑固定資産税・都市計画税:日割り清算 ☑契約書添付印紙代金:10,000円 ☑仲介手数料:売買代金×3%+6万円(別途消費税)
注意事項	・分譲地内の電柱支線等の移動は不可 ・6号地は電気の引き込みボールの設置が必要になります ・建築条件なし

【仲介業者】(宅建業)兵庫県知事(9)第500100号
株式会社西村不動産
住所:兵庫県たつの市龍野町堂本227-1

☎0791-63-1169
FAX 0791-62-4469

【事業主】(宅建業)兵庫県知事(9)第500107号
株式会社西村興産
住所:兵庫県たつの市豊田町広山411-3

取引態様
仲介