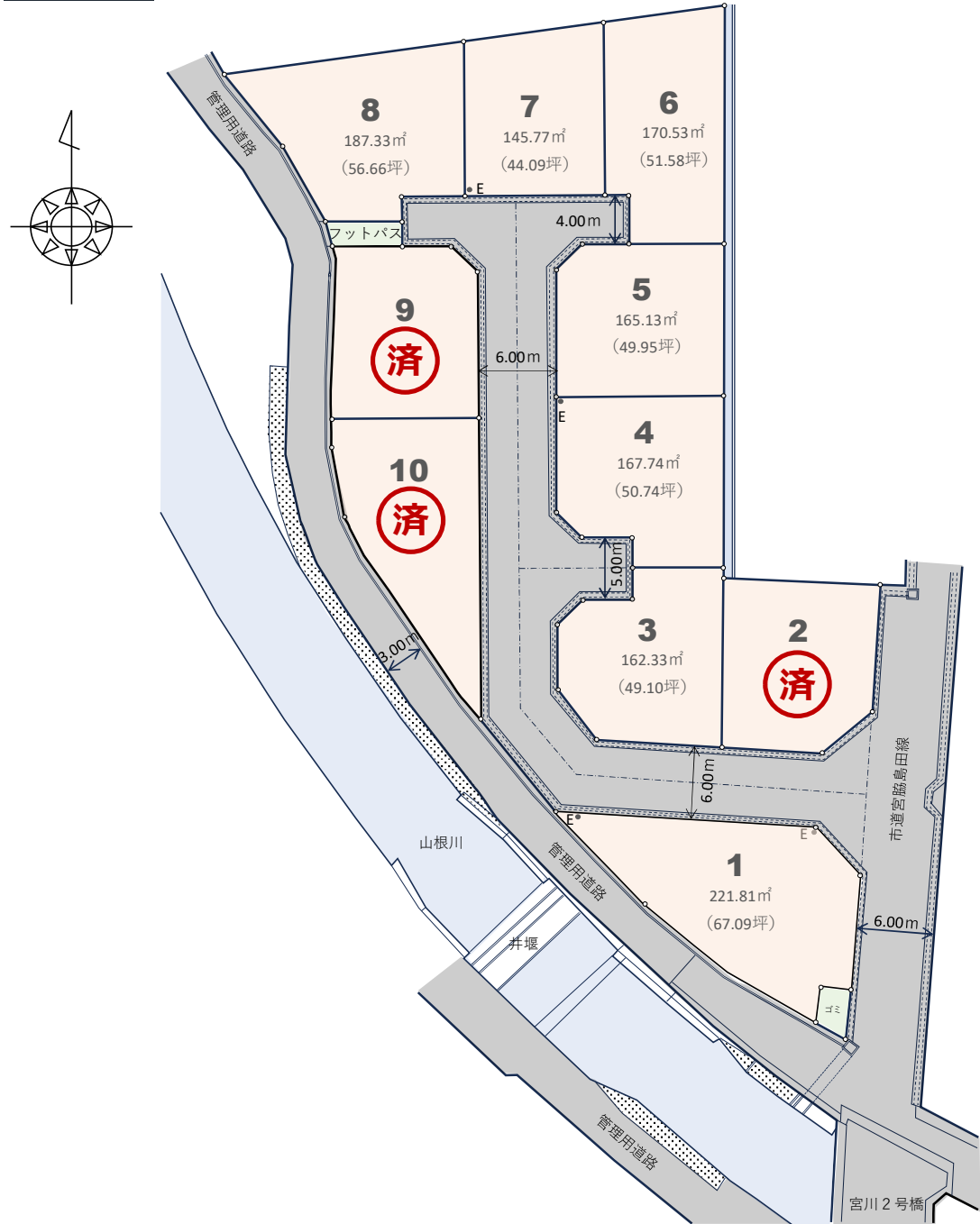


分譲地
龍野町片山
全10区画

新規分譲開始！

JR本竜野駅まで「徒歩4分」 建築条件なし

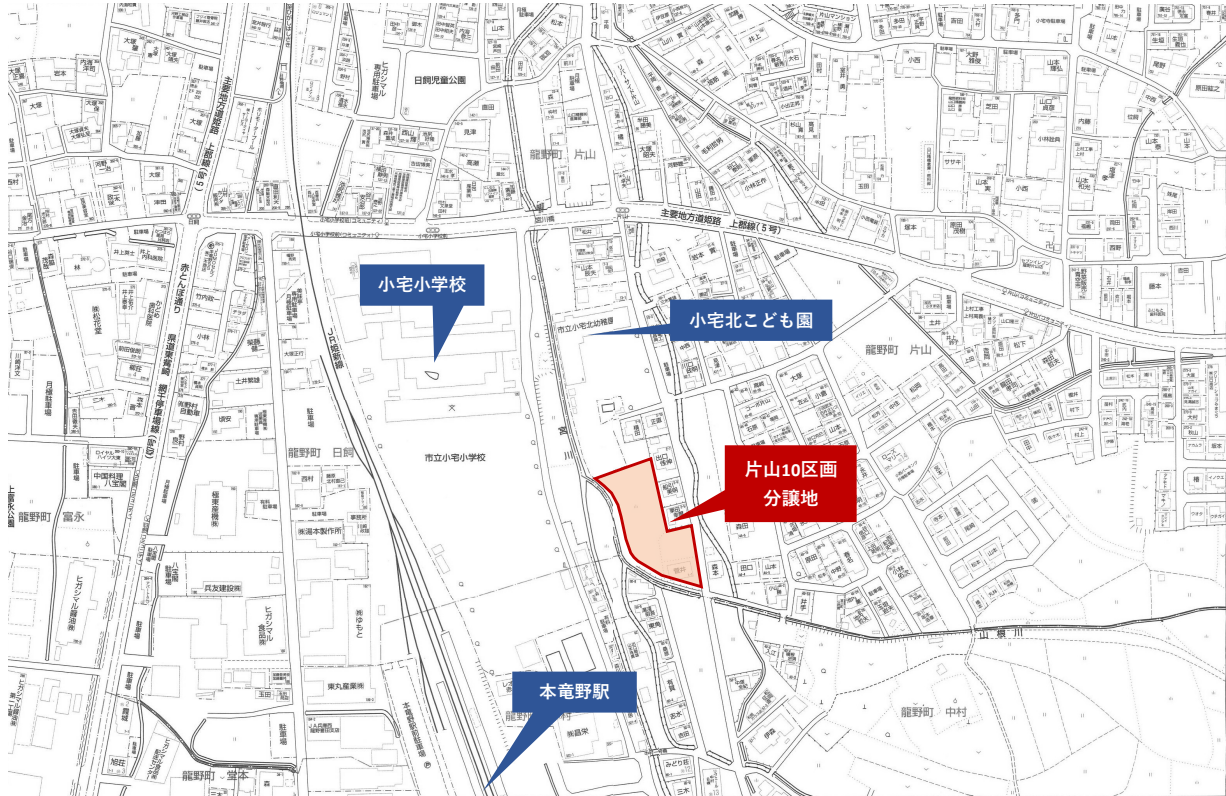
区画図



号地	土地面積		坪単価 (円)	販売価格 (円)
	(㎡)	(坪)		
1	221.81 ㎡	67.09 坪	210,000 円	14,080,000 円
2	159.27 ㎡	48.17 坪	円	契約済
3	162.33 ㎡	49.10 坪	250,000 円	12,270,000 円
4	167.74 ㎡	50.74 坪	240,000 円	12,170,000 円
5	165.13 ㎡	49.95 坪	230,000 円	11,480,000 円

号地	土地面積		坪単価 (円)	販売価格 (円)
	(㎡)	(坪)		
6	170.53 ㎡	51.58 坪	200,000 円	10,310,000 円
7	145.77 ㎡	44.09 坪	240,000 円	10,580,000 円
8	187.33 ㎡	56.66 坪	210,000 円	11,890,000 円
9	157.95 ㎡	47.77 坪	円	契約済
10	184.77 ㎡	55.89 坪	円	契約済

物件所在地



物件概要

所在地	兵庫県たつの市龍野町片山1-1他		
交通	ＪＲ姫新線「本竜野駅」300m 徒歩4分		
地目	宅地に変更後引き渡し	地積	145.70㎡～222.00㎡
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
前面道路	公道/第42条1項2号道路	私道負担	なし
開発許可番号	兵庫県指令中播（姫土）第1-28号		
開発総面積	2348.91㎡	総区画数	10区画
設備	電気（関西電力）・上下水道（たつの市）・プロパンガス（個別）		
教育機関	たつの市立小宅小学校（400m） たつの市立龍野東中学校（600m）		
商業施設	マックスバリュ龍野店（800m） セブン-イレブン龍野片山店（500m）		

諸費用	☑水道分担金（20Φ）：110,000円（1宅地）
	☑下水道事業受益者負担金：宅地面積×700円／㎡
	☑登記費用：実費
	☑固定資産税・都市計画税：日割り清算
注意事項	☑契約書添付印紙代金：10,000円
	☑仲介手数料：売買代金×3%+6万円（別途消費税）
	・分譲地内の電柱支線等の移動は不可
	・6号地は電気の引き込みボールの設置が必要になります
	・建築条件なし

【仲介業者】（宅建業）兵庫県知事（9）第500100号

株式会社西村不動産

住所：兵庫県たつの市龍野町堂本227-1

☎0791-63-1169

FAX 0791-62-4469

【事業主】（宅建業）兵庫県知事（9）第500107号

株式会社西村興産

住所：兵庫県たつの市菅田町広山411-3

■ 取引態様 ■
仲介